

**Avis d'appel à projets pour la construction d'un projet immobilier et/ou logement et/ou hôtelier et/ou industriel et/ou commercial et/ou autre sur une partie de la parcelle AD-19 (lots B, C et D)**

**1. Informations relatives à la SCI Le Flamboyant :**

**1.1 Catégorie :** société civile immobilière du groupe OPT

**1.2 Nom et coordonnées :** SCI Le Flamboyant – Rond-point de Fare Ute – Papeete, BP 3338 – 98 713 Papeete - Tahiti, tél. : 40 83 49 03, courriels : [deborah.para@sciopt.pf](mailto:deborah.para@sciopt.pf) et [vaite.terii@sciopt.pf](mailto:vaite.terii@sciopt.pf)

**1.3 Autorité compétente :** Le gérant de la SCI Le Flamboyant, Madame Deborah PARA

**2. Objet et caractéristiques principales :**

**2.1 Objet :** Appel à projets pour la construction d'un projet immobilier et/ou logement et/ou hôtelier et/ou industriel et/ou commercial et/ou autre sur une partie de la parcelle AD-19 (lots B, C et D)

**2.2 Type de contrat :** Bail à construction

**2.3 Lieu d'occupation du foncier mis à disposition :** Commune de Hitia'a o te ra - île de TAHITI

**2.4 Durée d'occupation :** Définie dans le règlement de consultation

**3. Emprise mise à disposition du futur lauréat :**

La procédure d'Appel à Projets porte sur une partie d'une surface de 17 799 m<sup>2</sup> de l'emprise de la parcelle référencée AD-19 (lots B, C et D) située à Hitia'a o te ra

**4. Type de procédure :** Appel à Projets

**5. Conditions de participation - pièces à fournir par les candidats :** définies dans le règlement de consultation.

**Critères de jugement :** Les critères de jugement et les conditions de leur mise en œuvre sont définis dans le règlement de consultation

**6. Date limite de remise des candidatures et des propositions :** Au plus tard le 21 juillet 2026 à 12 heures

**7. Renseignements complémentaires :**

**7.1 Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus (administratifs et/ou techniques) :** [deborah.para@sciopt.pf](mailto:deborah.para@sciopt.pf) et [vaite.terii@sciopt.pf](mailto:vaite.terii@sciopt.pf)

**7.2 Adresse auprès de laquelle le dossier de consultation peut être retiré : Le dossier peut être retiré en envoyant un mail à l'adresse :** [deborah.para@sciopt.pf](mailto:deborah.para@sciopt.pf) et [vaite.terii@sciopt.pf](mailto:vaite.terii@sciopt.pf)

**7.3 Adresse auprès de laquelle les candidatures et les propositions doivent être envoyées :** définie dans le règlement de consultation

**8. Conditions de remise des candidatures et des propositions :**

**8.1 Contenu de l'enveloppe à remettre :** défini dans le règlement de consultation

**8.2 Modalités de remise des plis :** défini dans le règlement de consultation

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 30 avril 2026**

**Le gérant de la SCI Le Flamboyant**

**Deborah PARA**